

район **Северо-Западный**

приемки здания (МКД)

подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022гг.

(оформляется до 15 сентября т.г.)

Управляющая компания **ООО "ЭРА"**
 Год постройки здания 1978
 Количество: этажей 5, подъездов 6, квартир 89
 Материал: стен кирпич, кровли рубероид
 Площадь: общая 4383 жилая 3912

П. Результаты эксплуатации жилого дома в зимних условиях прошедшего сезона 2020-2021 гг.

№ пп.	Основные неисправности(аварии) конструктивных элементов и инженерного оборудования за прошедший сезон	Дата	Причина возникновения неисправности (аварии)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)

III. Выполненные мероприятия по подготовке здания к зимнему сезону и оценка состояния основных конструктивных элементов:

оценка состояния основных конструктивных элементов.			
пп.	Вид конструктивных элементов	Произведенные работы (текущий и капитальный ремонт, замена оборудования), объем выполненных	Оценка технического состояния: (неудовл., удовл., хор., отл.)
1	2	3	4
1	Кровля (металлическая, мягкая, шиферная)	мягкая	удовл.
2	Чердачные помещения (выполнение мероприятий по утеплению, теплоизоляции трубопроводов, обеспечению пожаробезопасности и др.)		удовл.
3	Водоотводящие конструкции (водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.)		удовл.
4	Подъезды (исправность входных дверей, наличие додоводчиков, автоматических запирающих устройств, оконные заполнения, остекление, штукатурка и окраска стен и потолков на лестничных клетках)		удовл.

5	Лифты (исправность, сохранность, связь с ОДС,		
6	Внутридомовая система отопления (трубопроводы нижней и верхней разводки, запорная арматура, дата приемки по акту или по ведомости)		удовл.
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, № и дата акта сдачи)		
8	Внутридомовая система горячего водоснабжения (исправность трубопроводов нижней и верхней разводки, запорной		удовл.
9	Водопроводно-канализационная система (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования)		удовл.
10	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)		удовл.
11	Газовое хозяйство (№ и дата акта сдачи работ по приведению помещений в соответствие с требованиями. Правил, безопасности в	№5 от 6.07.2021	удовл.
12	Дымоходы, вентиляционные каналы. (№ и дата акта сдачи)	договор с "100 Проф"	удовл.
13	Подвальные помещения, тех подполье (установка регулируемых решеток, изоляция трубопроводов, герметизация вводов		удовл.
14	Выполнение противопожарных мероприятия (система ДУ и ППА)		удовл.

IV. РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Жилой дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

(готов, не готов)

Подписи членов комиссии:

Представитель совета МКД (для управляющей компании)

Руководитель управляющей компании ООО "ЭРА":

Генеральный директор
должность

Гамзатов Р.М.
Ф.И.О.

Представитель специализированных организаций: (МУП "ВТС")

Тепловая инспекция
должность

Аликов Т.
Ф.И.О.

Представитель специализированных организаций, обслуживающих дымоходы, вентиляционные каналы:

директор
должность

обслуживающих дымоходы, вентиляционные каналы

Представитель обслуживающий внутридомовое газовое оборудование и аварийно-диспетчерское обеспечение:

м-р СВДГО
должность

Гамзеев А.В.
Ф.И.О.

Представитель КЖКХЭ:

должность

Тубаев У.Х.
Ф.И.О.

« 08 » сентября 2021г.