

от « _____ » _____ 2021 г.

Город Владикавказ

район

Северо-Западный

ПАСПОРТ

приемки здания (МКД)

по ул. (пер.) **А.Кесаева, №41**, корп.3' подготовленного к эксплуатации в зимних условиях **2021- 2022гг.**

(оформляется до 15 сентября т.г.)

I. Общие сведенияУправляющая компания **ООО "ЭРА"**Год постройки здания **1978**Количество: этажей **10**, подъездов **5**, квартир **190**Материал: стен **ж/б**, кровли **рубероид**Площадь: общая **12821** жилая **11106****II. Результаты эксплуатации жилого дома в зимних условиях
прошедшего сезона 2020-2021 гг.**

№ пп.	Основные неисправности(аварии) конструктивных элементов и инженерного оборудования за прошедший сезон	Дата	Причина возникновения неисправности (аварии)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)

**III. Выполненные мероприятия по подготовке здания к зимнему сезону и
оценка состояния основных конструктивных элементов:**

пп.	Вид конструктивных элементов	Произведенные работы (текущий и капитальный ремонт, замена оборудования), объем выполненных	Оценка технического состояния: (неудовл., удовл., хор., отл.)
1	2	3	4
1	Кровля (металлическая, <u>мягкая</u> , шиферная)	50М2	удовл.
2	Чердачные помещения (выполнение мероприятий по утеплению, теплоизоляции трубопроводов, обеспечению пожаробезопасности и др.)		удовл.
3	Водоотводящие конструкции (водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.)		удовл.
4	Подъезды (исправность входных дверей, наличие доводчиков, автоматических запирающих устройств, оконные заполнения, остекление, штукатурка и окраска стен и потолков на лестничных клетках)	заделка м/панельных швов	удовл.

5	Лифты (исправность, сохранность, связь с ОДС,		удовл.
6	Внутридомовая система отопления (трубопроводы нижней и верхней разводки, запорная арматура, дата приемки по акту или по ведомости)		удовл.
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, № и дата акта сдачи)		
8	Внутридомовая система горячего водоснабжения (исправность трубопроводов нижней и верхней разводки, запорной		удовл.
9	Водопроводно-канализационная система (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования)	замена труб и кранов хол. воды, смена канализ. труб.	удовл.
10	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)		удовл.
11	Газовое хозяйство (№ и дата акта сдачи работ по приведению помещений в соответствие с требованиями. Правил, безопасности в	№7 от 6.07.2021	удовл.
12	Дымоходы, вентиляционные каналы. (№ и дата акта сдачи)	договор с "100 Проф"	удовл.
13	Подвальные помещения, тех подполье (установка регулируемых решеток, изоляция трубопроводов, герметизация вводов		удовл.
14	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА)		удовл.

IV. РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Жилой дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

(готов, не готов)

Подписи членов комиссии:

Представитель совета МКД (для управляющей компании)

Руководитель управляющей компании ООО "ЭРА":

Генеральный директор

должность

Представитель специализированных организаций: (МУП "ВТС")

Терновская И.И.

должность

Представитель специализированных организаций, обслуживающих дымоходы, вентиляционные каналы:

Ильин В.В.

должность

Представитель обслуживающий внутридомовое газовое оборудование и аварийно-диспетчерское обеспечение:

И.Р. Свободов

должность

Представитель КЖКХЭ:

должность

«08» сентября 2021г.

Гамзатов Р.М.

Ф.И.О.

Алиев Т.А.

Ф.И.О.

обслуживающих дымоходы, вентиляционные каналы:

Бондаров В.В.

Ф.И.О.

Гамзатов Р.М.

Ф.И.О.

Гурбанов У.Х.

Ф.И.О.

