**Произведенные работы в МКД по ул. Владикавказская 31 за период с 01.01.2011г. по 01.12.2011г.**

Сообщаем, что работниками ООО «Эра» в соответствии с заключенным договором на техническое обслуживание с собственниками многоквартирного дома по ул. Владикавказская 31, осуществляются следующие работы:

а)техническое обслуживание инженерных сетей, включая диспетчерское и аварийное обслуживание;

б)осмотры мест общего пользования многоквартирного дома, включая инженерные сети, подвальные помещения, кровлю;

в)подготовка многоквартирного дома к отопительному периоду;

г)текущий и аварийный ремонт мест общего пользования;

д)ремонт капитального характера;

е)ремонт межпанельных стыков;

ж)вывоз и утилизация крупногабаритного мусора с прилегающей территории;

з)уборка придомовой территории;

и)уход за зелеными насаждениями (покос и побелка деревьев);

к)ремонт подъездов;

л)обработка подвалов и мусорокамер от насекомых и грызунов;

м)формирует план мероприятий по эксплуатации и содержанию многоквартирного дома на следующий год;

н)осуществляет текущий ремонт кровли;

о)ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным периодом, организацией ООО «Эра» предоставляются в Министерство труда и социального развития РСО-Алания сведения в электронном виде, для возмещения собственникам помещений предусмотренных субсидий и выплат.

В 2011г. в процессе эксплуатации и технического обслуживания многоквартирного дома ООО «Эра» произвело:

- ремонт **инженерных сетей** (смену задвижки Ø 50 – 2шт., вентилей Ø15-2шт., Ø20- 2шт., Ø25 – 10шт.; смену трубы Ø20 - 6м., Ø25 - 20м., Ø32 - 3м, Ø 76 – 4м., Ø 89 – 3м., установку заглушек).

- ремонт части канализационной системы (труба Ø100 – 2м., тройники Ø100, гильзы Ø100, п/отвод Ø100, труба 0 50 – 2м.).

- ремонт **кровли (182 м²) над квартирами №№ 33, 34.**

**-** произвело в октябре-ноябре ремонт подъездов № 1,2,3.

По результатам общего собрания собственников от 22.07.2011г. ООО «Эра» был совместно с собственниками многоквартирного дома утвержден план мероприятий на 2011г., который включает: произвести текущий ремонт кровли; частично восстановить герметичность межпанельных швов, провести ремонтные работы по электрической части, провести ремонтные работы в 1-ом подъезде в октябре 2011г.

Запланированные мероприятия в 2011 году выполнить в полном объеме не представляется возможным по причине несвоевременного внесения платы собственниками помещений многоквартирного дома за техническое обслуживание. **На 01.01.2012 долг составляет 756 316 руб**.

В отношении должников ООО «Эра» ведет претензионно-исковую работу.