

от «29» июня 2023 г.

Город Владикавказ

район

Северо-Западный

## ПАСПОРТ

приемки здания (МКД)

по ул. (пер.) Цоколаева, №22, корп.

подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2023- 2024гг.

(оформляется до 15 сентября т.г.)

## I. Общие сведения

Управляющая компания ООО "ЭРА"  
 Год постройки здания 1979  
 Количество: этажей 5, подъездов 4, квартир 48  
 Материал: стен кирпич, кровли профнастил- рубероид  
 Площадь: общая 3222 жилая 2928

II. Результаты эксплуатации жилого дома в зимних условиях  
 прошедшего сезона 2022-2023 гг.

| № пп. | Основные неисправности(аварии) конструктивных элементов и инженерного оборудования за прошедший сезон | Дата | Причина возникновения неисправности (аварии) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                       |      |                                              |                                                                     |
|       |                                                                                                       |      |                                              |                                                                     |
|       |                                                                                                       |      |                                              |                                                                     |

III. Выполненные мероприятия по подготовке здания к зимнему сезону и  
 оценка состояния основных конструктивных элементов:

| пп. | Вид конструктивных элементов                                                                                                                                                               | Произведенные работы (текущий и капитальный ремонт, замена оборудования), объем выполненных | Оценка технического состояния: (неудовл., удовл., хор., отл.) |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                           | 4                                                             |
| 1   | Кровля (металлическая, мягкая, шиферная)                                                                                                                                                   | метал./мягкая                                                                               | удовл.                                                        |
| 2   | Чердачные помещения (выполнение мероприятий по утеплению, теплоизоляции трубопроводов, обеспечению пожаробезопасности и др.)                                                               |                                                                                             | удовл.                                                        |
| 3   | Водоотводящие конструкции (водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.)                                                                                                        |                                                                                             | удовл.                                                        |
| 4   | Подъезды (исправность входных дверей, наличие доводчиков, автоматических запирающих устройств, оконные заполнения, остекление, штукатурка и окраска стен и потолков на лестничных клетках) |                                                                                             | удовл.                                                        |
| 5   | Лифты (исправность, сохранность, связь с ОДС,                                                                                                                                              |                                                                                             |                                                               |



|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                      |        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 6  | Внутридомовая система отопления (трубопроводы нижней и верхней разводки, запорная арматура, дата приемки по акту или по ведомости)                                                                                                |                      | УДОВЛ. |
| 7  | Местные источники отопления (печи, АГВ, № и дата акта сдачи)                                                                                                                                                                      |                      |        |
| 8  | Внутридомовая система горячего водоснабжения (исправность трубопроводов нижней и верхней разводки, запорной арматуры)                                                                                                             |                      | УДОВЛ. |
| 9  | Водопроводно-канализационная система (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)                                                                                                      |                      | УДОВЛ. |
| 10 | Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)                                                                                                                                          |                      | УДОВЛ. |
| 11 | Газовое хозяйство (№ и дата акта сдачи работ по приведению помещений в соответствие с требованиями Правил, безопасности в газовом хозяйстве)                                                                                      | №19 от 19.07.2022    | УДОВЛ. |
| 12 | Дымоходы, вентиляционные каналы. (№ и дата акта сдачи)                                                                                                                                                                            | договор с "100 Проф" | УДОВЛ. |
| 13 | Подвальные помещения, тех подполье (установка регулируемых решеток, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, ремонт дренажных и водоотводящих устройств, исправность входных дверей, освещение и др.) |                      | УДОВЛ. |
| 14 | Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА)                                                                                                                                                                         |                      | УДОВЛ. |

#### IV.РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Жилой дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период

Подписи членов комиссии:

(готов, не готов)

Представитель совета МКД (для управляющей компании)

Руководитель управляющей компании ООО "ЭРА":

Ф.И.О.

подпись

Генеральный директор

должность

Гамзатов Р.М.

Ф.И.О.

Представитель специализированных организаций: (МУП "ВТС")

Зам. Начальника тепловой инспекции

должность

Челохсати Б.Э

Ф.И.О.

Представитель специализированных организаций, обслуживающих дымоходы, вентиляционные каналы:

должность

Комаров И.И.

Ф.И.О.

Представитель обслуживающий внутридомовое газовое оборудование и аварийно-диспетчерское обеспечение:

И-р СВРГД

должность

Тамеев А.В

Ф.И.О.

Представитель КЖКХЭ:

как. обсерв

должность

Худяков Д.В

Ф.И.О.

« 05 » 09

2023г.