

**Внеочередного очного общего собрания собственников помещения
в многоквартирном доме по адресу: г.Владикавказ ул. Цоколаева, дом 9**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме является Доева С.Т. паспорт серии 9002 № 457 492

ОБД Северо-Западного МО г. Владикавказ под подл. 152-004
Дата и время проведения общего собрания собственников помещений 30 марта 2018 г. 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания собственников помещений: ул. Цоколаева, д.9.

Общая площадь здания всего – 9360,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9360,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – _____ кв.м.

Присутствующих 4728,40 кв.м., список прилагается, Приложение № 1 от 30.03.2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 4728,40 кв.м. – 50,79 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления .
3. Выбор управляющей организации. Заключение договора.
4. Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома.
5. Утверждение способа и места хранения протоколов с решениями собственников.
6. Утверждение платы за содержание и ремонт помещений в МКД.
7. Передача полномочий ООО «Эра» на заключение договора со всеми провайдерами на оказание услуг по размещению волоконно-оптического оборудования в многоквартирном доме с ежемесячной оплатой договорной суммы для поддержания технического состояния общедомового имущества.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1 вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ Доеву С.Т. по вопросу № 1, а именно: Выбор председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания - Доеву С.Т., секретарем собрания – Ахмедова А.А.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	<u>50,79 %</u>	<u>100 %</u>
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	<u>50,79%</u>	<u>100 %</u>

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания - Доеву С.Т., секретарем собрания – Ахмедова А.А.

2 вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ Доеву С.Т. по вопросу № 2, а именно: Выбор способа управления.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	<u>50,79%</u>	<u>100%</u>

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	50,79 %	100 %

РЕШИЛИ выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

3 вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ Доеву С.Т. по вопросу №3, а именно: Выбор управляющей организации. Заключение договора.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющей организацией – ООО «Эра». Заключение договора на управление многоквартирным домом с ООО «Эра» с 02.04.2018г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	50,79 %	100 %
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	50,79 %	100 %

РЕШИЛИ выбрать управляющей организацией – ООО «Эра».

4 вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ Доеву С.Т. по вопросу №4, а именно: Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома. Заключение договора на управление многоквартирным домом с ООО «Эра» с 02.04.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать совет дома – Тимшеву З.С. и Тедомову А.Т.,
председателя совета дома – Керемальцу З.Р.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	50,79 %	100 %
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	50,79 %	100 %

РЕШИЛИ выбрать совет дома – Тимшеву З.С. и Тедомову А.Т.,
председателя совета дома – Керемальцу З.Р.

5 вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ Доеву С.Т. по вопросу №5, а именно: Утверждение способа и места хранения протоколов с решениями собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать место хранения протоколов с решениями собственников – ООО «Эра».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	50,79 %	100 %
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	50,79 %	100 %

РЕШИЛИ выбрать место хранения протоколов с решениями собственников – ООО «Эра».

6 вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ Доеву С.Т. по вопросу №6, а именно: Утверждение платы за содержание и ремонт помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать размер месячной платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на момент заключения настоящего договора за 1 кв.м.- 8,00 рублей.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	50,79 %	100 %
ПРОТИВ	-	-

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	50,79%	100%

РЕШИЛИ выбрать размер месячной платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на момент заключения настоящего договора за 1 кв.м.- 8,00 рублей.

7 вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ Доева С.Т. по вопросу №7, а именно: Передача полномочий ООО «Эра» на заключение договора со всеми провайдерами на оказание услуг по размещению волоконно-оптического оборудования в многоквартирном доме с ежемесячной оплатой договорной суммы для поддержания технического состояния общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО передать полномочия на заключение договора со всеми провайдерами на оказание услуг по размещению волоконно-оптического оборудования в многоквартирном доме с ежемесячной оплатой договорной суммы для поддержания технического состояния общедомового имущества ООО «Эра».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	50,79 %	100 %
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	50,79%	100 %

РЕШИЛИ передать полномочия на заключение договора со всеми провайдерами на оказание услуг по размещению волоконно-оптического оборудования в многоквартирном доме с ежемесячной оплатой договорной суммы для поддержания технического состояния общедомового имущества ООО «Эра».

Председатель собрания Доева С.Т.

Секретарь собрания Ахмедов А.А.

подпись 

подпись 

Протокол составлен на 3 страницах, Приложение №1 к протоколу на страницах.

Доева С.Т. (89888314488)
 Ахмедов А.А. (89274645095)
 Тимеев З.С. (89188233008)
 Медтоева А.Т. (88184660710)
 Керчибаев З.Д. (89631761843)

Протокол составлен на 3 страницах, Приложение №1 к протоколу на д страницах.

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ 1 от 30.03.2018г

Список собственников присутствующих на собрании

Цокаева, 9

(адрес)

№ п/п	№ квартиры	Ф. И. О. собственника	Общая площадь кв.	Подпись
1	156	Тумасова З.Н.	58,2	
2	53	Тумасов К.Ю.	103,0	
3	40	Ворожов С.В.	60,1	
4	100	Кергемашева З.Х.	62,9	
5	158	Тамеева Р.Б.	61,9	
6	131	Ахмедов А.А.	59,8	
7	83	Тюгетоева А.З.	61,0	
8	10	Тумасов Д.З.	60,1	
9	43	Дганьев А.П.	41,3	
10	141	Затиева И.В.	58,3	
11	64	Тамев К.В.	41,3	
12	66	Тамев К.В.	41,7	
13	67	Тамев К.В.	41,1	
14	72	Тамев К.В.	41,3	
15	81	Тамев К.В.	41,5	
16	86	Тамев К.В.	41,3	
17	99	Тамев К.В.	40,3	
18	65	Тамев К.В.	64,0	
19	68	Тамев К.В.	59,5	
20	104	Тамев К.В.	41,4	
21	105	Тамев К.В.	64,0	
22	101	Тамев К.В.	41,2	
23	106	Тамев К.В.	41,0	
24	102	Тамев К.В.	41,0	
25	107	Тамев К.В.	41,3	
26	121	Тамев К.В.	102,3	
27	123	Тамев К.В.	101,8	
28	125	Тамев К.В.	101,2	
29	110	Тамев К.В.	59,1	
30	122	Тамев К.В.	58,9	
31	124	Тамев К.В.	59,1	
32	126	Тамев К.В.	59,0	
33	78	Досев А.Игорь	60,5	
34	19	Тоджиева Тома	41,8	
35	84	Тамеева Фарина	40,8	
36	85	Тамев Марам	63,9	
37	22	Кулушевгов. М.	63,1	
38	79	Тамеева Ми	41,1	
39	91	Тамев Би	41,7	
40	96	Симонова З.С.	41,5	

2244,50

41	№ 98	Саидов Н.С	60,1	
42	кв. 140	Мамин А.А	42,7	
43	кв 108	Козлов Р.К	60,2	
44	кв. 143	Давыдов Р.И	62,7	
45	кв. 135	Давыдов А.А	42,3	
46	кв 13	Савин А.И	40,3	
47	кв. 113	Чехов И.И.	103,3	
48	кв 6	Евдокимов Александр Э	41,9	
49	кв 103	Куршев Юрий Каримович	60,0	
50	кв 50	Дзюков Э.Ю	58,6	
51	кв 117	Кушищев И.И.	102,4	
52	кв 118	Кушищев И.И.	57,6	
53	кв 134	Тоинаров С.В	42,7	
54	кв 54	Абдуллин Александр А.	58,7	
55	кв. №30	Медведев Александр Т	60,1	
56	кв №57	Картунова Чарльз Э.	103,0	
57	кв 588	Темуров Алан К.	60,5	
58	кв №161	Хурчиев Феликс Александр	58,5	
59	кв. 130	Давыдов Рита И.	42,9	
60	кв. 18	Давыдов Рита И.	41,7	
61	кв 166	Кубинин Владимир О	58,0	
62	кв 39	Цагарина Лариса	42,5	
63	кв 21	Цагарина Светлана Ю	43,7	
64	кв 119	Ступин Р.В	102,1	
65	кв 120	Ступин Р.В	58,2	
66	кв. 74	Козаев Б.У.	41,3	
67	кв. 111	Фзестелова А.А.	101,5	
68	48 кв	Батов Т.Н.	58,0	
69	75 кв	Сонин О.Х.	63,5	
70	кв 15	Драев И.В.	60,9	
71	кв 140	Алибаев Р.И	58,0	
72	кв 36	Самиев Д.С.	41,5	
73	кв 38	Самиев Н.С.	63,5	
74	кв 70	Гасиев Г.К	64,0	
75	кв 80	Козиев Р.Р	64,5	
76	кв 69	Ступин Р.И	41,3	
77	кв 114	Ступин Р.И	59,0	
78	кв. 124	Драев Т.В	41,2	
79	кв 5	Якшеева	60,2	
80	кв 55	Калимулла	103,2	
81	кв 129	Сидорова	42,7	
82	кв 137	Давыдов	41,9	
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
ИТОГО:			4754,60	50,79%