

ПРОТОКОЛ № 18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Владикавказ, ул. Астана Келасте дом № 19

от «03» апреля 20 17 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 138 нежилых - 6.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8243,0 кв. метров, в том числе жилых помещений 4444,9 кв. метров, нежилых помещений 284,10 кв. метров.

На собрание приглашены: собственники МКД

Повестка дня собрания.

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Расставление приоритетных работ.
3. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
4. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд. ✓
5. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
6. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в ✓
удовлетворительном состоянии.

1. По первому вопросу:

Отчет о проделанной работе

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,20% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять работу ООО "Гра" за истекший год - удовлетворительной

2. По второму вопросу:

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,20% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о расставлении приоритетных работ: - поклейка линолеума

3. По третьему вопросу:

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,20% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение рекомендовать проводить мероприятия по

нормоберетению и повышению энергетической
эффективности в соответствии с принципами
установленными Правительством РФ

4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,20% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение

производить оплату по общедомовым
нуждам согласно поставленному вопросу

5. По пятому вопросу:

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,20% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение

повысить дисциплину по уплате
взносов за капитальный ремонт

6. По шестому вопросу:

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,20% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение

предотвратить нарушения и со-
людать требования пожарной безопасности
при эксплуатации теплогенерирующих
агрегатов и устройств

Протокол составлен на 3 страницах, Приложение №1 к протоколу на _____
 страницах.

Приложение к Протоколу
 общего собрания собственников
 № _____ от 03.04.2017г.

Список собственников присутствующих на собрании

А. Ксаева 19.

(адрес)

№ п/п	№ квартиры	Ф. И. О. собственника	Общая площадь кв.	Подпись
1	102	Чернышова	49	
2	97	Курякова	70,40	
3	108	С. П. Шемелева	71,00	
4	70	Кавычева М. А.	35,60	
5	114	Акобиян	53,70	
6	93	Козосюц В.	71,00	
7	24	Курякова 3 К	70,60	
8	8	Мамедов Р. В.	70,40	
9	73	Телегеева	69,60	
10	76	Делягулова	72,00	
11	4	Муромцев И. Ю.	70,70	
12			49,50	
13	63	Мельникова		
14	01	Харитонов	73,50	
15	63	Исмаилов М. А.	49,50	
16	5	Душев В. Э.	49,60	
17	6	Омарова З.	55,60	
18	9	Рамонова Р.	60,10	
19	10	Саманов Н. А.	52,90	
20	10	Кателова Н. С.	55,70	
21	12	Филиппов В. Ч.	70,60	
22	15	Телица Р.	52,90	
23	21	Халиев К. Ф.	70,70	
24	24	Нартикова И.	70,60	
25	34	Караева Р.	55,70	
26	41	Мамеева К.	69,80	
27	43	Балаева З. С.	49,00	
28	47	Калиева Р. С.	48,90	
29	45	Рамазанов М. З.	71,10	
30	49	Абдулова		
31	55	Алиева А. А.	48,90	
32	59	Нобризова И. А.	48,90	
33	60	Цоцоев Р. В.	72,10	
34	72	Алиева Р.	76,10	
35	69	Шугарова	70,90	
36	100	Алиева С. В.	54,60	
37	114	Калиева И. В.	53,70	
38	112	Саидова И. В.	49,30	
39	67	Вильева З. З.	50,10	
40	45	Курякова 3 К	35,90	

41	81.	Бурмалева Р.И.	70,40.	Handwritten signature
42	98	Бурмалева А.В.	49,60.	Handwritten signature
43	100	Борисов И.С.	71,00.	Handwritten signature
44	118	Бурцова М.В.	53,70.	Handwritten signature
45	117	Бурцова М.В.	72,10.	Handwritten signature
46	36	Михайлова Ю.М.	70,60.	Handwritten signature
47	40	Агаров Е.В.	68,60.	Handwritten signature
48	76.	Хембаурова И.С.	72,00.	Handwritten signature
49	131	Химичев Н.	53,70.	Handwritten signature
50	158.	Химичева Р.Б.	36,50.	Handwritten signature
51	134.	Химичева И.И.	56,50.	Handwritten signature
52		Захарова С.В.	56,50.	Handwritten signature
53	76	Химичева Т.И.	76,10.	Handwritten signature
54	80	Захаров И.И.	74,10.	Handwritten signature
55	77	Захаров И.И.	44.	Handwritten signature
56	82	Химичева И.И.	44.	Handwritten signature
57	83	Химичева И.И.	36,60.	Handwritten signature
58	84	Химичева И.И.	79,80.	Handwritten signature
59	88	Сokolov A.И.	71,00.	Handwritten signature
60	103	Химичева И.И.	36,00.	Handwritten signature
61	103	Химичева И.И.	70,40.	Handwritten signature
62	107	Химичева И.И.	36,00.	Handwritten signature
63	85	Химичева И.И.		Handwritten signature
64	13	Химичева И.И.	69,60.	Handwritten signature
65	109	Химичева И.И.	71.	Handwritten signature
66	116	Химичева И.И.	50,40.	Handwritten signature
67	117	Химичева И.И.	56,50.	Handwritten signature
68	121	Химичева И.И.	72,10.	Handwritten signature
69	123	Химичева И.И.	56,50.	Handwritten signature
70	127	Химичева И.И.	56,50.	Handwritten signature
71	130	Химичева И.И.	53,70.	Handwritten signature
72	136	Химичева И.И.	58,30.	Handwritten signature
73	137	Химичева И.И.	72,10.	Handwritten signature
74	138.	Химичева И.И.	53,70.	Handwritten signature
75	144	Химичева И.И.	50,30.	Handwritten signature
76	147	Химичева И.И.	72,10.	Handwritten signature
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				

205,10
 53,20%

Handwritten mark

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ _____ от _____

92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
101			
102			
103			
104			
105			
106			
107			
108			
109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
120			
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			
133			
134			
135			
136			
137			
138			
139			
140			
141			
Итого:			