

ПРОТОКОЛ № 12
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Владикавказ, ул. Атаке Ксавье дом № 41 корп 3.
от «10» апреля 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 190 нежилых - -.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1106,4 кв. метров, в том числе жилых помещений 6850,5 кв. метров, нежилых помещений - кв. метров.

На собрание приглашены: собственники МКД

Повестка дня собрания.

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Расставление приоритетных работ.
3. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
4. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд.
5. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
6. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

1. По первому вопросу:

Отчет о проделанной работе

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,67% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять работу ООО "Эра" за истекший год - удовлетворительная

2. По второму вопросу:

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,67% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение составлением приоритетных работ:

3. По третьему вопросу:

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,67% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение регулярно проверять мероприятия

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с принятыми государственными стандартами Г.Ф.

4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,67% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение производить оплату по общедомовым нуждам согласно поставленному вопросу

5. По пятому вопросу:

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,67% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение повысить дисциплину по уплате взносов за капитальный ремонт

6. По шестому вопросу:

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,67% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение привлечь к ответственности нарушителей и соблюдать требования пожарной безопасности при эксплуатации теплоэнергетических агрегатов и устройств

А. Касаева 4/13

2017г.

Протокол составлен на 3 страницах, Приложение №1 к протоколу на 3 страницах.

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ ___ от 20.04.2017г.

Список собственников присутствующих на собрании
А. Касаева, 4113

(адрес)

№ п/п	№ квартиры	Ф. И. О. собственника	Общая площадь кв.	Подпись
1	102	Алиев Т.А.	89,80	[Signature]
2	135	Абасов Т.В.	72,10	[Signature]
3	12	Ахмедов А.А.	45,80	[Signature]
4	118	Халиуллина Т.А.	74,40	[Signature]
5	136	Совдеева В.Ч.	47,40	[Signature]
6	87	Тогулмурзаев З.А.	89,80	[Signature]
7	49	Тимохоменко В.В.	72,70	[Signature]
8	60	Богов Р.В.	73,50	[Signature]
9	63	Букчуров	31,50	[Signature]
10	137	Рокчинов	34,80	[Signature]
11	166	Халиуллин	73,90	[Signature]
12	124	Алиев	47,40	[Signature]
13	186	Алиев	73,90	[Signature]
14	152	Алиев	47,70	[Signature]
15	174	Алиев	73,90	[Signature]
16	142	Крикунов	74,20	[Signature]
17	178	Сидоров И.	72,20	[Signature]
18	120	Халиуллин	47,40	[Signature]
19	10	Тогулмурзаев	48,00	[Signature]
20	11	Алиев	31,00	[Signature]
21	187	Тришанинов	72,20	[Signature]
22	154	Абсарамова	73,70	[Signature]
23	78	Алиев	47,00	[Signature]
24	108	Алиев	91,30	[Signature]
25	134	Халиуллова	74,20	[Signature]
26	83	Халиуллов	73,80	[Signature]
27	186	Халиуллов И.	47,80	[Signature]
28	196	Талиев	0	[Signature]
29	81	Алиев	90,00	[Signature]
30	105	Алиев	91,30	[Signature]
31	135	Алиев	72,10	[Signature]
32	101	Алиев	72,10	[Signature]
33	151	Алиев	75,00	[Signature]
34	67	Алиев	35,30	[Signature]
35	143	Алиев	35,50	[Signature]
36	104	Алиев	73,70	[Signature]
37	175	Алиев	72,20	[Signature]
38	35	Алиев	34,50	[Signature]
39	128	Алиев	47,40	[Signature]
40				

240660

Приложение к Протоколу
 общего собрания собственников
 № ___ от _____

41	16	Занорин К. С.	74,46	
42	15	Гланул	34,80	
43	155	Биреев	72,20	
44	7	Дзодзеев К. Ф.	35,28	86
45	9	Тасмаков	77,80	
46	10	Тамил Гамбаровский	48,00	
47	11	Бреев	34,00	
48	13	Тамил А. Т.	72,30	
49	14	Самбырцева	47,00	
50	15			
51	17	Срн. Гамбаровский	71,80	
52	19	Валеев	35,00	
53	20			
54	21			
55	23	Рудикова	34,80	
56	24			
57	25			
58	26			
59	27	Опра	34,00	
60	31			
61	32	Роев	73,50	
62	33			
63	35	Киреева	34,50	
64	36	Исмаилов	73,00	
65	39			
66	40	Исмаилов	74,46	
67	45	Кабуров	72,20	
68	47	Бреев	34,50	
69	48	Камеев Сушко	73,60	
70	52			
71	54			
72	55			
73	56	Исмаилов	73,50	
74	61	Биреев	72,00	
75	62			
76	63	Букуров	34,50	
77	65			
78	66	Срн. Тамбиев	47,00	
79	67			
80	68	Врилова	74,20	
81	69	Томалев	72,00	
82	70	Алишанова	47,00	
83	71			
84	74	Дзуреев М. Р.	47,80	
85	75			
86	76			
87	79			
88	80			
89	82	Сачеев	51,8	
90	84	Козаев	77,00	
91	85			

4.105.22

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников

№ _____ от _____

92	88	Туманов	к.б 144	73,9	Сидоров
93	91	Г. П. Киселев № 89		73,70	
94	92				
95	94	Мамаева		65,20	Иванов
96	95				
97	96	Борисовна		88,80	
98	97	Сарванчи		85,20	
99	98				
100	99				
101	100	Киселев		60,00	
102	103	Киселев		65,20	
103	104				
104	102				
105	110	Иванов		73,70	
106	111	Сидоров		72,10	
107	112				
108	113	Сидоров			
109	115	Татаров		72,10	
110	117				
111	118				
112	120				
113	121	Иванов		34,90	
114	122	Сидоров		74,20	
115	123			72,10	Борисов
116	124			47,40	Харьков
117	125	Татаров		35,80	Сидоров
118	126	Киселева		74,20	
119	127	Сидоров		72,10	
120	128	Иванов		47,40	
121	129	Сидорова		34,90	
122	130	Киселев		74,20	
123	131	Хасимамов		72,10	
124	132				
125	133				
126	136	Сидоров		47,40	
127	137	Иванов		34,90	
128	138				
129	139				
130	141				
131	142	Сидорова		74,20	
132	143	Сидорова		72,10	
133	144	Иванов		47,40	
134	145				
135	146				
136	147	Сидоров		72,10	
137	148				
138	150				
139	151	Сидорова		75,00	
140	152	Сидорова		47,70	
141	153	Сидорова		34,90	
Итого:					

5961,12
53,67%