

## ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Владикавказ, ул. Весенний дом № 20

от «07» июня 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 144, нежилых -    .  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8243 кв. метров, в том числе жилых помещений 4728 кв. метров, нежилых помещений     кв. метров.

На собрание приглашены: Собственники МКД

### Повестка дня собрания.

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Расставление приоритетных работ.
3. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
4. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд.
5. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
6. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

#### 1. По первому вопросу:

Отчет о проделанной работе

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять работу ООО "Эра" за истекший год - удовлетворительной

#### 2. По второму вопросу:

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о расставлении приоритетных работ  
1. внутреннее коммуникации в подвале дома

#### 3. По третьему вопросу:

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение регулярно проводить мероприятия по

энергосбережению и повышению энергетической  
эффективности в соответствии с принципами  
экономии Градостроительного Кодекса РФ

#### 4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение прекратить оплату по общедомовым  
нуждам согласно поставленному вопросу

#### 5. По пятому вопросу:

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение повысить дисциплину по уплате  
взносов за капитальный ремонт

#### 6. По шестому вопросу:

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение предотвратить нарушение и соблю-  
дать требования пожарной безопасности при  
эксплуатации теплоэнергетических агрегатов  
и центральной сбв

Список собственников, принявших участие в голосовании  
Весеннее 20  
 (адрес)

№ кв.	Ф. И. О собственника	Общая площадь	за/против	Подпись
105	Коротков Владимир	67,70.	13011	
+ 75,76	Куцури Дмитрий	34,68	11-11	
67	Кажоев Саиди	68,80.	11-11	
57	Кулик Сергей	67,50.	11-11	
+ 77	Ураев Хасан	67,90.	11-11	
+ 138	Шейко Анастасий	47,50.	11-11	
+ 120	Богданова Елена	57,80.	11-11	
+ 102	Позднеева Татьяна	48,40.	11-11	
+ 32	Ариунов В.В.	70,26	11-11	
73	Резишва Е.В.	67,00.	11-11	
+ 61	Бензев Д.Г.	67,50	11-11	
+ 48	Машинов М.Д.	68,80.	11-11	
+ 81	Гаврилова О.В.	67,70.		
+ 17,19	Дзусмаев Ч.В.	57,180.		
	Дзусмаев Т.В.	34,60.		
+ 13	Кирсанов З.М.	70,37		
+ 69	Тюменов Ф.К.	70,37		
39	Красноярская Н.А.	34,50		
+ 4	Дмигалева З.	69,80.		
41	Дзусмаева М.	34,60		
24	Сидорова М.	69,80		
44	Битягуева К.	69,40.		
+ 44	Бекетова	67,90		
+ 105	Короткова	67,70.		
+ 133	Красильникова	67,90		
78.	Копцова Н.Т.	47,70.		
88	Белугарова Т.	69,30.		
90	Федорова	47,70.		
107	Бабкина	34,90		
98	Торженико И.В.	47,40		
100	Биломалева И.К.	69,30.		
+ 77	Ураев Х.У.	67,90.		
68	Тимова Л.Г.	68,80		
2	Долгополова Л.Р.	49,30		
+ 42.	Дзусмаев И.	47,70.		
	Домош	72,10.		
	Сергеева	72,10		
13. 73	Тимошина	67,00		
105	Коротков И.	67,00		

106	Кравченко И.	47.70	
111	Жукова В. А.	49.20	
133	Красник В. П.	67.90	
103	Иванов Л. П.	34.90	
34	Иванова Р. П.	62.70	
122	Иванова Л. П.	47.50	
8	Заннаева Л. М.	69.00	
5	Земляков Р. М.	58.00	
6	Зем. П. П.	62.50	
10	Землякова М. У.	62.70	
12	Земляков В. Х.	69.90	
11	Земляков В. Б.	34.60	
18	Земляков Т. В.	62.70	
21	Землякова О. П.	62.70	
26	Земляков М. Ф.	62.70	
24	Землякова С. У.	35.70	
25	Земляков С. В.	58.70	
29	Земляков Ю. А.	57.80	
30	Земляков М.	62.70	
35	Земляков	35.50	
36	Земляков В. П.	71.80	
37	Земляков В. П.	67.30	
40	Землякова О. П.	69.40	
48	Землякова Л. У.	68.80	
49	Земляков Н. Т.	67.50	
60	Земляков Л. С.	67.50	
65	Земляков В. П.	67.50	
55	Землякова А. Л.	35.30	
135	Землякова З. Т.	49.50	
50	Земляков Р. У.	47.50	
157	Земляков	67.90	

