

ПРОТОКОЛ № 26

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Владикавказ, ул. Восенная дом № 24
от «01» июня 20 17 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 80, нежилых - —.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 26246 кв. метров, в том числе жилых помещений 17944 кв. метров, нежилых помещений — кв. метров.

На собрание приглашены: собственники МКД

Повестка дня собрания.

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Расставление приоритетных работ.
3. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
4. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд.
5. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
6. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

1. По первому вопросу:

Отчет о проделанной работе

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,5% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять работу ООО "Ара" за прошедший год - удовлетворительной

2. По второму вопросу:

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,5% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о расставлении приоритетных работ:

1. ремонтно-восстановительная работа кровли
2. плановой ремонт подзудов и санитарное состояние

3. По третьему вопросу:

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,5% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение регулярно проводить мероприятия

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с принципами установленными Правительством РФ.

4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,5% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение проверить оплату по общедомовым нуждам согласно поставленному вопросу

5. По пятому вопросу:

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,5% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение повысить дисциплину по уплате взносов за капитальный ремонт

6. По шестому вопросу:

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,5% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение предотвратить нарушения и соблюдать требования пожарной безопасности при эксплуатации теплоэнергетических агрегатов и устройств.

2624.
545

Протокол составлен на 2 страницах, Приложение №1 к протоколу на 3 страницах.

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ 1 от 01.06.2017.

Список собственников присутствующих на собрании
Весенняя 24.
(адрес)

№ п/п	№ квартиры	Ф. И. О. собственника	Общая площадь кв.	Подпись
1	1	Отарово З. Я.	37,80	✓ [подпись]
2	2	Твердеев И. И.	41,00	[подпись]
3		Шульцова В. И.	59,00	[подпись]
4	7	Малыгина Г. И.	37,50	[подпись]
5	12	Фрактотова О. И.	59,40	[подпись]
6	11	Кривцова Л. И.	35,90	[подпись]
7	14	Бондарев В. М.	36,30	[подпись]
8	15	Захаров В. З.	59,30	[подпись]
9	16	Валдин Д. И.	43,30	[подпись]
10	17	Караваев И. В.	28,30	[подпись]
11	21	Бондарева З. Ф.	28,30	[подпись]
12	23	Касьянов Н. М.	59,30	[подпись]
13	27	Акоев М. С.	59,50	[подпись]
14	26	Косов В. В.	28,90	[подпись]
15	30	Гарчев М. П.	50,10	[подпись]
16	29	Тютюков Р. А.	28,40	[подпись]
17	34	Кочнев В. М.	29,20	[подпись]
18	46	Якузов В. М.	59,65	[подпись]
19	47	Жанголова Ч. Т.	35,80	[подпись]
20	48	Самоев Ч. В.		[подпись]
21	49	Ганноев	58,60	[подпись]
22	58	Смирнов А. И.	60,97	[подпись]
23	60	Хакимшинов Э. А.	37,80	[подпись]
24	33	Монраев П. С.	42,60	[подпись]
25	37	Казиев З. М.	58,70	[подпись]
26	34	Гарчев Э. И.	58,70	[подпись]
27	36	Верюкин И. С.	42,20	[подпись]
28	37	Двагоев Х. Х.	61,30	[подпись]
29	38	Кочнев В. В.	29,20	[подпись]
30	39	Цереев В. И.	42,82	[подпись]
31	40	Фришман С. И.	43,60	[подпись]
32	59	Можаев И. И.	36,30	[подпись]
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ _____ от _____

41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ ___ от _____

92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
Итого:				