

**ПРОТОКОЛ № 8**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Владикавказ, ул. Решниеве дом № 26  
от «02» июня 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 144, нежилых - —.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7947,6 кв. метров, в том  
числе жилых помещений 4563,4 кв. метров, нежилых помещений — кв. метров.

На собрание приглашены: собственники МКД

**Повестка дня собрания.**

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Расставление приоритетных работ.
3. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
4. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд.
5. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
6. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

**1. По первому вопросу:**

Отчет о проделанной работе

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,89% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять работу ООО "На" за истекший год - удовлетворительно

**2. По второму вопросу:**

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,89% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о расставлении приоритетных работ:

1. интенсивной коммуникации в нормам дома;
2. ремонтно-восстановительные работы кровли. 3. дренаж

**3. По третьему вопросу:**

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,89% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение регулярно проводить мероприятия

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с принципами установленными Правительством РФ.

**4. По четвертому вопросу:**

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,85% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение производить оплату по общедомовым нуждам согласно поставленному вопросу

**5. По пятому вопросу:**

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,85% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение повысить дисциплину по уплате взносов за капитальный ремонт.

**6. По шестому вопросу:**

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,85% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение предотвратить нарушения и соблюдать требования пожарной безопасности при эксплуатации теплогенерирующих агрегатов и устройств

52, page 90

Протокол составлен на 3 страницах, Приложение №1 к протоколу на \_\_\_\_\_ страницах.

м.п. № 965 = 7947,6

Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ 1 от 06.06.2017г.

635, 81 соот

Список собственников присутствующих на собрании  
Весенняя д.6  
(адрес)

№ п/п	№ квартиры	Ф. И. О. собственника	Общая площадь кв.	Подпись
1	1-662	Арсенбаева	46,70.	
2	16 130	Безрова	48,20.	
3	128	Кимев	63,31.	
4	24	Ледедько	72,00.	
5	27	Симошенко	38,80.	
6	21	Иванова З.И.	58,70.	
7	25	Яманова Ф.Р.	58,70.	
8	22	Габдраева И.И.	69,40.	
9	40.	Талипов Талипов	69,10.	
10	22	Кучинова Р.А.	62,90	
11	94	Фархитова У.З.	47,70.	
12	2	Калимуллаева С.Б.	49,70	
13	1	Кусов А.А.	5,7	
14	5	Курбанов З.У.	70,50	
15	6	Курбанов З.У.	62,90	
16	12	Алимуллаева А.З.	69,10.	
17	11	Алисаева З.С.	34,90	
18	15.	Алисаева З.С.	35,82.	
19	18	Алисаева И.И.	62,90	
20	22.	Кучинова Р.А.	62,90.	
21	23	Бердиева И.И.	34,90	
22	32	Курбанов А.У.	69,10	
23	32.	Курбанов А.У.	35,80	
24	35	Алимуллаева А.З.	34,90	
25	36	Алисаева А.У.	69,10	
26	33	Мухоморова В.А.	58,80	
27	4	Мухоморова В.У.	70,50	
28	44	Кучинова О.С.	69	
29	43	Курбанова З.И.	34,80	
30	48.	Курбанова З.И.	43,81	
31	47	Мухоморова З.А.	35,80.	
32	50.	Курбанова З.И.	46,70	
33	51.	Курбанова З.И.	35,80	
34	53	Курбанова З.И.	67,80	
35	55	Курбанова З.И.	34,60.	
36	61	Курбанов А.И.	87,80	
37	63	Курбанова А.И.	34,60	
38	64	Курбанов С.С.	69,40	
39	68	Курбанов И.В.	89,4	
40	64	Алимуллаева А.	35,80.	

Приложение к Протоколу  
 общего собрания собственников  
 № \_\_\_ от \_\_\_\_\_

41	70	Дмитриенко С.Г.	47700	Александр
42	72	Дикарев М.А.	47780	
43	70	Кабачкова Р.К.	78,9	Александр
44	76	Жамаев Р.К.	69,20	Александр
45	74	Шамвалов Л.И.	34,70	Александр
46	80	Дзюва Г.И.	69,30	Александр
47	79	Григорьев З.И.	34,70	Александр
48	84	Жамаев С.И.	69,10	Александр
49	85	Кесаев А.В.	68,20	Александр
50	87	Амелев Н.А.	38,30	Александр
51	88	Сухов С.С.	69,10	Александр
52	92	Сирокин И.А.	74,41	Александр
53	89	Костин Ю.В.	88,20	Александр
54	90	Сергеева С.И.	34,80	Александр
55	93	Жамаев С.С.	68,20	Александр
56	99	Хасанова З.И.	35,75	Александр
57	104	Козаев А.И.	69,10	Александр
58	108	Марджанов Т.И.	69,10	Александр
59	105	Джамалова Л.И.	70,32	Александр
60	112	Джамалов З.И.	59,50	Александр
61	111	Джамалов И.И.	62,00	Александр
62	109	Козаев А.В.	70	Александр
63	110	Курбанов А.И.	34,60	Александр
64	117	Джамалов Т.И.	67,40	Александр
65	124	Симонков В.И.	52,07	Александр
66	7	Симонков Л.И.	35,54	Александр
67	122	Жамаев В.И.	48,60	Александр
68	127	Жамалова Л.И.	48,90	Александр
69	126	Саралиев С.И.	48,20	Александр
70	132	Кесаев О.И.	59,80	Александр
71	131	Раздорский И.И.	49,90	Александр
72	138	Жамаев И.И.	59,80	Александр
73	133	Жамаев Б.И.	70,10	Александр
74	137	Жамаев И.И.	70,10	Александр
75	20	Жамаев Д.И.	42,24	Александр
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				

206760

Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
Итого:				