

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Владикавказ, ул. Владикавказская дом № 14
от «15» мая 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых _____, нежилых - _____.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2180,7 кв. метров, в том числе жилых помещений 1292,9 кв. метров, нежилых помещений _____ кв. метров.

На собрание приглашены: собственники МКД

Повестка дня собрания.

1. Расставление приоритетных работ.
2. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
3. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд.
4. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
5. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

1. По первому вопросу:

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о расставлении приоритетных работ: - ремонт инженерной сети МКД

2. По второму вопросу:

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение регулярно проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с принятыми установленными требованиями РФ.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и

нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение производить оплату по общедомовым нуждам согласно поставленному вопросу.

4. По четвертому вопросу:

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение повысить дисциплину по уплате взносов за капитальный ремонт

5. По пятому вопросу:

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение предотвратить нарушения и соблюдать требования пожарной безопасности при эксплуатации теплоэнергетических агрегатов и устройств.

Протокол составлен на 2 страницах, Приложение №1 к протоколу на 3 страницах.

Список собственников присутствующих на собрании

Владимирская Блазказка 9 14
 (адрес)

№ п/п	№ квартиры	Ф. И. О. собственника	Общая площадь кв.	Подпись
1	1	Губаев А. И.	69	
2	2	Мухомедов Е. Н.	35,60	
3	11	Будай С. И.	36,10	
4	9	Муромов В. Е.	40,30	
5	15	Новолобов Д. Л.	36,10	
6	20	Ширяков Ю. А.	70,70	
7	32	Челюшева	50,20	
8	29	Филиппов Ф. Б.	70,30	
9	31	Самитов Р. Г.	55,40	
10	14	Кудрявцев Л.	50,10	
11	39	Колмазова З. С.	55,20	
12	24	Корзасов В. Б.	50,10	
13	25	Касаев Н.	75,90	
14	33	Хаматов К. З.	55,4	
15	35	Денизов З. П.	58,20	
16	36	Филиппов З. Ю.	50,20	
17	38	Бердиева З. Ч.	72,10	
18	6	Бердиева Л. Т.	49,30	
19	12	Низарова Ф.	70,10	
20	17	Муромов Ю. В.	68,50	
21	18	Митов Н. В.	49,3	
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ ___ от _____

41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ ___ от _____

92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
101			
102			
103			
104			
105			
106			
107			
108			
109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
120			
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			
133			
134			
135			
136			
137			
138			
139			
140			
141			
Итого:			