

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Владикавказ, ул. Владикавказская дом № 43

от «06» апреля 20 17 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 45, нежилых - 2.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2523,6 кв. метров, в том числе жилых помещений 1334,8 кв. метров, нежилых помещений 1188,8 кв. метров.

На собрание приглашены: собственники МКД

Повестка дня собрания.

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Расставление приоритетных работ.
3. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
4. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд.
5. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
6. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

1. По первому вопросу:

Отчет о проделанной работе

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,98% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять работу ООО "Гре" за истекший год - удовлетворительной.

2. По второму вопросу:

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,98% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о расставлении приоритетных работ: - вход в подъезд (ступеньки), - ремонт подъезда, - ремонт кровельного покрытия

3. По третьему вопросу:

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,98% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение рекомендовать провести мероприятия

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с принципами установленными Правительством РФ.

4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,98% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение производить оплату по общедомовым нуждам согласно поставленному вопросу

5. По пятому вопросу:

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,98% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение повысить дисциплину по уплате взносов за капитальный ремонт.

6. По шестому вопросу:

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,98% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение предотвратить нарушения и соблюдать требования пожарной безопасности при эксплуатации теплоэнергетических агрегатов и устройств.

2523 \$
55.98%

Протокол составлен на 3 страницах, Приложение №1 к протоколу на _____
страницах.

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ _____ от _____

Список собственников присутствующих на собрании

Владикавказская 13

(адрес)

№ п/п	№ квартиры	Ф. И. О. собственника	Общая площадь кв.	Подпись
1	35	Позднеева З.О.	31	✓ [подпись]
2	32	Азаматов А.Б.	67,96	✓ [подпись]
3	41	Гамева Б.В.	50,55	✓ [подпись]
4	12	Маммаева З.Е.	65,20	✓ [подпись]
5	43	Батраева З.М.	65,80	✓ [подпись]
6	24	Левковский В.	87,97	✓ [подпись]
7	47	Самойленко М.	65,80	✓ [подпись]
8	45	Гусева Б.Н.	50,60	✓ [подпись]
9	16	Хамитов	67,90	✓ [подпись]
10	40	Ташабаев Г.А.	65,20	✓ [подпись]
11	44	Торжков	67,97	✓ [подпись]
12	24	Львовский	67,67	✓ [подпись]
13	1	Сидоров	88,44	✓ [подпись]
14	3	Зубков Д.С.	92,70	✓ [подпись]
15	4	Жарасов Н.Н.	85,50	✓ [подпись]
16	25	Мешинкова Н.	49,50	✓ [подпись]
17	24	Клатова С.Б.	65,80	✓ [подпись]
18	35	Шуриева Т.Б.	65,20	✓ [подпись]
19	46	Селекеев И.А.	33,80	✓ [подпись]
20	19	Дзарахохов З.О.	60,8	✓ [подпись]
21	20	Васкеева Н.Б.	64,90	✓ [подпись]
22	21	Ахмедов З.С.	50,75	3 [подпись]
23	24	Маммаев А.Б.	67,97	✓ [подпись]
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ _____ от _____

41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ _____ от _____

92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
Итого:				