

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Владикавказ, ул. Владикавказская дом № 25 корп. 1**  
**от «18» мая 20 17 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - —.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2648,7 кв. метров, в том числе жилых помещений 1811,8 кв. метров, нежилых помещений — кв. метров.

На собрание приглашены: собственники МКД

**Повестка дня собрания.**

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Расставление приоритетных работ.
3. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
4. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд.
5. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
6. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

**1. По первому вопросу:**

Отчет о проделанной работе

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,89% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять работу ООО "Тра" за истекший год - удовлетворительной

**2. По второму вопросу:**

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,89% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о расставлении приоритетных работ:

- 1) ремонтно-восстановительные работы кровли;
- 2) замена кофрыков над входами в подъезды;
- 3) установка ограждений на парковках.

**3. По третьему вопросу:**

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,89% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение приоритетно проводить мероприятия по

энергосбережению и повышению энергетической  
эффективности в соответствии с принципами  
установленного Правительством Т.Р.

#### 4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,89% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение проверить оплату по общедомовым  
нуждам согласно поставленному вопросу

#### 5. По пятому вопросу:

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,89% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение повысить дисциплину по уплате  
взносов за капитальный ремонт

#### 6. По шестому вопросу:

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,89% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение предотвратить нарушения и соблю-  
дать требования пожарной безопасности при  
эксплуатации теплоэнергетических агрегатов  
и устройств

26787  
08.11.

Протокол составлен на 3 страницах, Приложение №1 к протоколу на \_\_\_\_\_  
страницах.

Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Список собственников присутствующих на собрании  
Владикавказская 25/1.

(адрес)

№ п/п	№ квартиры	Ф. И. О. собственника	Общая площадь кв.	Подпись
1	35	Цаболова Р.И.	28,60	Цаболова
2	53	Корсаева З.И.	36,90	Корсаева
3	27	Цаболова Ф.В.	59,00	Цаболова
4	16	Фиданко В.Ф.	43,60	Фиданко
5	9	Рябская Л.Б.	61,80	Рябская
6	1	Минорихова В.М.	37,80	Минорихова
7	33	Мельникова Р.У.	43,40	Мельникова
8	31	Смирнова Е.Е.	60,06	Смирнова
9	19	Ковалева Ф.Т.	46,30	Ковалева
10	17	Товмасаев А.Г.	28,80	Товмасаев
11	21	Кудрявцева З.И.	59,40	Кудрявцева
12		Мамурин	59,50	Мамурин
13	638	Гарина В.А.	28,60	Гарина
14	3	Савилов З.М.	61,85	Савилов
15	14	Баламарова Н.И.	38,10	Баламарова
16	4	Кривошапкин М.В.	38,40	Кривошапкин
17	11	Ильина Л.С.	36,90	Ильина
18	10	Алексеева И.	38,24	Алексеева
19	20	Ткачкова А.И.	28,70	Ткачкова
20	28	Сергеева И.	43,50	Сергеева
21	32	Смирнова И.И.	28,80	Смирнова
22	43	Наверкина И.В.	61,65	Наверкина
23	59	Баграева И.М.	57,90	Баграева
24	52	Серебряков Р.О.	62,50	Серебряков
25	5	Дваоненко Л.В.	68,20	Дваоненко
26	12	Михайлова Н.И.	60,55	Михайлова
27	15	Дмигваев С.И.	61,25	Дмигваев
28	40	Рахметов В.У.	59,10	Рахметов
29		Кривошапкин С.И.	60,53	Кривошапкин
30	22	Джиганко Л.Ю.	47,8	Джиганко
31	18	Вьюженин А.В.		Вьюженин
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

24.09%

Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
*48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				

Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
*99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
Итого:				