

ПРОТОКОЛ № 29

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Владикавказ, ул. Владикавказская дом № 7 корп 6  
от «19» апреля 20 17 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 59, нежилых - 3.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 37631 кв. метров, в том  
числе жилых помещений 247050 кв. метров, нежилых помещений 192,50 кв. метров.

На собрание приглашены: собственники МКД.

Повестка дня собрания.

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Расставление приоритетных работ.
3. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
4. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд.
5. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
6. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

**1. По первому вопросу:**

Отчет о проделанной работе

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,52% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять работу ООО «Тра» за истекший год - удовлетворительной

**2. По второму вопросу:**

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,52% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о расставлении приоритетных работ:  
1) инженерные коммуникации в подвале дома;  
2) ремонт откосов и козырька у входа в подъезд;

**3. По третьему вопросу:**

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,52% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение разумно провести мероприятия по

энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с принятыми установленными Правительством РФ

#### 4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,52% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение проверить оплату по общедомовым нуждам согласно поставленному вопросу

#### 5. По пятому вопросу:

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,52% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение повысить дисциплину по уплате взносов за капитальный ремонт

#### 6. По шестому вопросу:

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,52% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение предотвратить нарушения и соблюдать требования пожарной безопасности при эксплуатации теплоэнергетических агрегатов и устройств

Протокол составлен на 3 страницах, Приложение №1 к протоколу на \_\_\_\_\_  
 страницах.

Приложение к Протоколу  
 общего собрания собственников  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Список собственников присутствующих на собрании

Владикавказская 7 корпус 6

(адрес)

№ п/п	№ квартиры	Ф. И. О. собственника	Общая площадь кв.	Подпись
1	N 9	Дилева Л.С.	72,60	
2	N 23	Баташурова В.И.	58,43	
3	N 13	Дилева Р.В.	63,80	
4	N 35	Намешева Е.В.	56,97	
5	N 33	Дилева В.Г.	65,40	
6	N 34	Пашков В.И.	65,30	
7	N 47	Александровичева Т.У.	52,70	
8	N 49	Воробьева А.И.	65,30	
9	N 10	Рамонов Б.В.	65,40	
10	N 7	Сабаури Х.Н.	51,70	
11	N 48	Заралов Р.Т.	59,70	
12	62	Осолова Г.М.	66,30	
13	61	Козиева Рима	81,67	
14	5	Вязоватская И.В.	73,50	
15	11	Тинаидзе Зураб Сергеевич	56,78	
16	43	Бородкина Марина Викторовна	52,50	
17	41 51	Камтеширова Ира	72,84	
18	40	Амарантхиани Д.Е.	74,60	
19	42	Кришва З.А.	65,70	
20	кв 3	Кустовая И.Г.	51,70	
21	кв 46	Гуркина Ок.	65,70	
22	кв 38	Козлова Г.И.	65,80	
23	кв. 34	Кабалетани Г.И.	73,30	
24	кв. 22	Авдеев И.И.	68,55	
25	кв. 21	Щеверт Х.Х.	52,10	
26	кв. 29	Хворостяшова Л.М.	81,07	
27	кв. 24	Милков И.И.	60,00	
28	кв 25	Козиев С.И.	65,10	
29	кв. 26	Ордуни А.А.	72,80	
30	кв. 21	Камтеширова И.И.	65,40	
31	кв. 16	Израилян Д.А.	66,35	
32	кв 17	Дилева Мара	65,80	
33	кв 60	Козлова П.Р.	50,40	
34	56	Кабалетани Т.В.	61,10	
35	58	Макулова Т.Ч.	66,10	
36	55	Миховичева Г.Б.	52,50	
37	52	Ванова Е.И.	56,80	
38	53	Камтеширова З.В.	75,10	
39	59	Бекмурзаева Ф.А.	52,20	
40	27	Козлова Р.Р.	62,20	

2540,86 \* 100 / 3763,7 = 67,52%

Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				

Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
Итого:				