

ПРОТОКОЛ № 30

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Владикавказ, ул. Владикавказская дом № 13

от «10» апреля 20 17 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 61, нежилых - 1.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2516,70 кв. метров, в том числе жилых помещений 2454,2 кв. метров, нежилых помещений 64,50 кв. метров.

На собрание приглашены:

Председатель собрания - Сомицкая З.А.

Секретарь собрания - Гущинский В.В.

Повестка дня собрания.

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Расставление приоритетных работ.
3. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
4. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд.
5. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
6. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

1. По первому вопросу:

Отчет о проделанной работе

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,11% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять работу ООО "Гра" за истек-
ший год - удовлетворительной

2. По второму вопросу:

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,11% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о расставлении приоритетных работ:

- 1) ремонтно-восстановительные работы кровли;
- 2) замена лифтового оборудования

3. По третьему вопросу:

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,11% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение реализовать мероприятия по

энергосбережения и повышению энергетической
эффективности в соответствии с принципами
установленного Правительства РФ.

4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,11% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение производит оплату по общедомовым
нуждам согласно поставленному вопросу

5. По пятому вопросу:

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,11% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение повысить дисциплину по уплате
взносов за капитальной ремонт

6. По шестому вопросу:

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,11% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение предотвратить нарушения и соблю-
дать требования пожарной безопасности
при эксплуатации теплоэнергетических агре-
гатов и устройств

Председатель собрания

Ф.И.О.

подпись

Секретарь собрания

Ф.И.О.

подпись

Протокол составлен на 2 страницах, Приложение №1 к протоколу на _____
страницах.

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ _____ от 10.04.2017

Список собственников присутствующих на собрании

Владикавказская, 13

(адрес)

№ п/п	№ квартиры	Ф. И. О. собственника	Общая площадь кв.	Подпись
1	н 27	Сориева Г. А. ✓	65,50	Сориева
2	н 26	Алиева М. И.	33,90	Алиева
3	н 25	Джавуова А. С. ✓	49,50	Джавуова
4	н 44	Гуриева Д.	65,50	Гуриева
5	н 46	Медиева Б.	33,90	Медиева
6	н 43	Домиев В.	65,50	Домиев
7	н 41	Багаева Т.	49,50	Багаева
8	н 28	Буриева З. Х.	64,90	Буриева
9	н 29	Жафаров	49,50	Жафаров
10	н 31	Эвкерова З. Н.	65,50	Эвкерова
11	н 24	Кесаева	64,90	Кесаева
12	н 25	Мартынова	49,50	Мартынова
13	н 20	Иванова	64,90	Иванова
14	н 23	Абдукиева ✓	65,50	Абдукиева
15	н 19	Гусиев А. Р.	65,50	Гусиев
16	н 16	Эдозов	64,90	Эдозов
17	н 17	Фудиева С. А. ✓	кухня 49,50	Фудиева
18	н 12	Кориев	65,50	Кориев
19	н 15	Тусунаев В.	65,50	Тусунаев
20	н 9	Джонкина В. И.	49,50	Джонкина
21	н 11	Исхаев	65,50	Исхаев
22	н 10	Полуева	33,90	Полуева
23	н 5	Курбанова Т. А.	49,70	Курбанова
24	н 1	Абдиев А. А.	64,50	Абдиев
25	н 1	Абдиев А. А. ✓	пенсионер	Абдиев
26				
27				
28				
29				
30			1312,50	
31				
32				
33				52,11%
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ _____ от _____

41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ _____ от _____

92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
Итого:				