

## ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Владикавказ, ул. Владикавказская дом № 25 корп. 1  
от «18» мая 20 17 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - —.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2648,7 кв. метров, в том  
числе жилых помещений 1811,8 кв. метров, нежилых помещений — кв. метров.

На собрание приглашены: собственники МКД  
Председатель собрания - Мелконян Р.М. кв. 33  
Секретарь собрания - Цурикова З.М. кв. 21

### Повестка дня собрания.

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Расставление приоритетных работ.
3. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
4. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд.
5. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
6. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

#### 1. По первому вопросу:

Отчет о проделанной работе

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,89% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять работу ООО "Тра" за истекший год - удовлетворительной

#### 2. По второму вопросу:

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,89% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о расставлении приоритетных работ:

- 1) ремонтно-восстановительные работы кровли;
- 2) замена козырьков над входами в подъезды;
- 3) установка ограждений на помшадниках.

#### 3. По третьему вопросу:

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,89% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение рекомендовать проводить мероприятия по

энергосбережению и повышению энергетической  
эффективности в соответствии с принципами  
установленного Трудового Закона Г.Р.

**4. По четвертому вопросу:**

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,89% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение производить оплату по общедомовым  
нуждам согласно поставленному вопросу

**5. По пятому вопросу:**

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,89% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение повысить дисциплину по уплате  
взносов за капитальный ремонт

**6. По шестому вопросу:**

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,89% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение предотвратить нарушения и соблю-  
дать требования пожарной безопасности при  
железнодорожных теплоэнергетических агрегатов  
и устройств

Председатель собрания Мешкович Р.М.  
Ф.И.О.

Меш  
подпись

Секретарь собрания Иванова Е.М.  
Ф.И.О.

Иванова  
подпись

Протокол составлен на 2 страницах, Приложение №1 к протоколу на \_\_\_\_\_  
страницах.

Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Список собственников присутствующих на собрании  
владикавказская 25/1  
(адрес)

№ п/п	№ квартиры	Ф. И. О собственника	Общая площадь кв.	Подпись
1	35	Уабошова Р.Н	28,60	Уабошова
2	53	Корсаева З.И.	36,90	Корсаева
3	77	Цацаева Г.В	59,00	Цацаева
4	16	Фадеева В.Ф.	43,60	Фадеева
5	9	Ряжская Л.Б	61,80	Ряжская
6	1	Минорихова В.М	37,80	Минорихова
7	33	Менделеев Р.У	43,40	Менделеев
8	31	Смирнова Е.Е.	60,06	Смирнова
9	19	Побирова Р.Т	46,30	Побирова
10	17	Товмасаев А.Г.	28,80	Товмасаев
11	21	Кусова З.И.	59,40	Кусова
12		Мамурин В.А	59,50	Мамурин
13	638	Фаркица В.О.	28,60	Фаркица
14	3	Савваев З.И.	61,85	Савваев
15	14	Бакмарова И.И.	38,10	Бакмарова
16	11	Урусова М.И.	38,40	Урусова
17	11	Табеева С.С	36,90	Табеева
18	10	Алексеева И.	38,24	Алексеева
19	20	Табеева И.	28,70	Табеева
20	28	в с/д смирнова И.	43,50	Смирнова
21	32	Смирнова И.И.	28,80	Смирнова
22	43	Навергина И.В	61,65	Навергина
23	59	Баграева И.М.	57,90	Баграева
24	52	Севаев З.О.	62,50	Севаев
25	5	Двабенко Л.В.	68,20	Двабенко
26	72	Меккитина Н.И.	60,55	Меккитина
27	75	Филиппов С.И.	61,25	Филиппов
28	40	Ранкина В.И.	59,10	Ранкина
29	37	Артемов С.И.	60,53	Артемов
30	22	Мельникова И.Ю	47,8	Мельникова
31	18	Вьюженко А.И.	60,93	Вьюженко
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				

Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
101			
102			
103			
104			
105			
106			
107			
108			
109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
120			
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			
133			
134			
135			
136			
137			
138			
139			
140			
141			
Итого:			