

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Владикавказ, ул. Цокашата дом № 10 корп. 1
от «27» апреля 20 17 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 56, нежилых - ____.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2578,6 кв. метров, в том
числе жилых помещений 1786,2 кв. метров, нежилых помещений ____ кв. метров.

На собрание приглашены: собственники МКД

Повестка дня собрания.

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Расставление приоритетных работ.
3. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
4. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд.
5. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
6. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

1. По первому вопросу:

Отчет о проделанной работе

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять работу ООО «Тра» за прошедший год - удовлетворительной

2. По второму вопросу:

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о расставлении приоритетных работ: - ремонт кровельного покрытия; - ремонт инженерного оборудования

3. По третьему вопросу:

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение рекомендовать проводить мероприятия по

энергосбережению и повышению энергетической
эффективности в соответствии с принципами
экономического Правительства РФ

4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение продублирует оплату по общедомовым
нуждам согласно поставленному вопросу

5. По пятому вопросу:

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение повысит дисциплину по уплате
взносов за капитальный ремонт

6. По шестому вопросу:

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение предотвратить нарушения и соблюдать
требования пожарной безопасности при
эксплуатации теплоэнергетических агрегатов
и устройств

2578,6

55%

Протокол составлен на 3 страницах, Приложение №1 к протоколу на _____
 страницах.

Приложение к Протоколу
 общего собрания собственников
 № _____ от _____

Список собственников присутствующих на собрании
Чоколаева 10 корп 1
 (адрес)

№ п/п	№ квартиры	Ф. И. О. собственника	Общая площадь кв.	Подпись
1	40	Ядьянова Ю. М.	42.90	Ядьян
2	36	Муршева С. К.	62.0	Мурш
3	35	Догова Т. В.	28.70	Догова
4	30	Шуркова С.	62.0	Шуркова
5	55	Бирюкова З.	37.10	Бирюкова
6	72	Туркина В.	58.50	Туркина
7	43	Мельникова	60.52	Мельникова
8	47	Кудрякова	58.90	Кудрякова
9	46	Кругова	36.60	Кругова
10	51	Полыгина	39.30	Полыгина
11	31	Мокшанова	42.90	Мокшанова
12	42	Серкина М. С.	61.47	Серкина
13	4	Пухалева З. Ш.	36.10	Пухалева
14	6	Каралева Т. Ш.	58.50	Каралева
15	16	Караева Ч. М.	59.20	Караева
16	17	Цабиев М. М.	61.17	Цабиев
17	44	Каралева А. М.	62.80	Каралева
18	48	Колыгина В.	37.0	Колыгина
19	50	Эрдоган Т. Н.	59.30	Эрдоган
20	53	Казиева А. Ю.	58.70	Казиева
21	34	Кураева А. Р.	41.30	Кураева
22	39	Козлов А. А.	61.30	Козлов
23	15	Кавалева М. Ш.	61	Кавалева
24	19	Мандилов Р. Ч.	43	Мандилов
25	26	Самалова Н. З.	61.00	Самалова
26	1	Засеев А. А.	63	Засеев
27	21	Хиларова Ч. К.	58.90	Хиларова
28	21	Бонин В. Ю. С. З.	37	Бонин
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ ___ от _____

41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников

№ _____ от _____

92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
Итого:				