

ПРОТОКОЛ № 19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Владикавказ, ул. Чухаева дом № 10

от «17» апреля 20 17 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 13, нежилых - 1.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3064,1 кв. метров, в том числе жилых помещений _____ кв. метров, нежилых помещений _____ кв. метров.

На собрание приглашены: собственники МКД

Повестка дня собрания.

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Расставление приоритетных работ.
3. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
4. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд.
5. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
6. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

1. По первому вопросу:

Отчет о проделанной работе

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,9% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять работу ООО "Тра" за истекший год - удовлетворительной

2. По второму вопросу:

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,9% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о расставлении приоритетных работ: - ремонт кровельного покрытия; - ремонт инженерного оборудования

3. По третьему вопросу:

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,9% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение фирменно проводить мероприятия по

энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с принципами установленными Правительством РФ.

4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,08% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение производит оплату по общедомовым нуждам согласно поставленному вопросу

5. По пятому вопросу:

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,08% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение повысит дисциплину по уплате взносов за капитальный ремонт

6. По шестому вопросу:

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,08% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение предотвратить нарушения и соблюдать требования пожарной безопасности при эксплуатации теплоэнергетических агрегатов и устройств.

об. тмоч
4362
51,08

4

Протокол составлен на 3 страницах, Приложение №1 к протоколу на _____
страницах.

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ _____ от _____

Список собственников присутствующих на собрании

Цоколяева 10

(адрес)

№ п/п	№ квартиры	Ф. И. О собственника	Общая площадь кв.	Подпись
1	49	Жуков В Г	29.10.	[Signature]
2	83	Саканов Т.А.	36.60.	[Signature]
3	81	Тарнавский И.М.	62.00.	[Signature]
4	26	Ридаров С.В.	58.50.	[Signature]
5	64	Хулаев К.С.	58.30.	[Signature]
6	18	Юшма Р.С.	29.65.	[Signature]
7	35	Агзиева М.Д.	28.30.	[Signature]
8	1	Жалтеева З.Ф.	61.50.	[Signature]
9	2	Воронцов И.К.	74.60.	[Signature]
10	20	Жалтеева З.И.	59.60.	[Signature]
11	40	Магараева З.	61.96.	[Signature]
12	41	Болотовы И.	29.00.	[Signature]
13	44	Мамиева В.	59.70.	[Signature]
14	19	Поменко О.	42.90.	[Signature]
15	14	Ровина И.О.	39.20.	[Signature]
16	70	Мирзаев Р.З.	59.20.	[Signature]
17	68	Тарманов И.Т.	42.90.	[Signature]
18	67	Байкушев Р.	58.70.	[Signature]
19	33	Оротов	46.38.	[Signature]
20	59	Мелишвили З.	46.16.	[Signature]
21	48	Почобов Э.И.	47.50.ч.	[Signature]
22	52	Жапарова Н.	28.80.	[Signature]
23	51	Кадетширова И.В.	42.	[Signature]
24	56	Чимичев Н.И.	57.2.	[Signature]
25	55	Эмомов Э.З.	29.00.	[Signature]
26	29	Азарелова Р.Д.	59.50.	[Signature]
27	39	Вондобова Т.Т.	52.00.	[Signature]
28	38	Корова И.И.	29.00.	[Signature]
29	42	Мирзаев С.Н.	43.60.	[Signature]
30	40	Магараева З.И.	61.96.	[Signature]
31	15	Бекмурзаева И.И.	59.30.	[Signature]
32	20	Миронкина И.Ф.	58.60.	[Signature]
33	25	Темуров И.И.	43.00.	[Signature]
34	26	Федорова С.И.	28.80.	[Signature]
35	23	Николаев Э.И.	57.90.	[Signature]
36	4	Макиева Э.И.	64.10.	[Signature]
37	3	Павлова В.И.	62.87.	[Signature]
38	9	Сотникова С.И.	58.30.	[Signature]
39	13	Болотовы И.	37.58.	[Signature]
40	54	Тедеев Ю.И.	58.90.	[Signature]

Приложение к Протоколу
 общего собрания собственников

№ _____ от _____

41	60	в-	Сулеев	29.30	Сулеев
42	64		Хизаев в.е	58.30	Хизаев
43	66		Нуралов З.У	29.30	Нуралов
44	69		Короев З.Б	28.60	Короев
45	73		Алишатов И.Б	29.30	Алишатов
46	76		Калаганов И.У	39.80	Калаганов
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ _____ от _____

92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
101			
102			
103			
104			
105			
106			
107			
108			
109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
120			
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			
133			
134			
135			
136			
137			
138			
139			
140			
141			
Итого:			