

ПРОТОКОЛ № 18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Владикавказ, ул. Цукоевская дом № 18 корп. 1

от «26» апреля 20 17 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 56, нежилых - —.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 27547 кв. метров, в том числе жилых помещений 1912,8 кв. метров, нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. метров.

На собрание приглашены: собственники МКД

**Повестка дня собрания.**

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Расставление приоритетных работ.
3. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
4. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд.
5. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
6. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

**1. По первому вопросу:**

Отчет о проделанной работе

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять работу ООО "Эра" за истекший год - удовлетворительной

**2. По второму вопросу:**

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о расставлении приоритетных работ

**3. По третьему вопросу:**

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение лимитно проводить мероприятия

по энергосбережению и повышению энергетической  
эффективности в соответствии с принципами  
установленного Правительства РФ

#### 4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение производить оплату по общедомовым  
нуждам согласно поставленному вопросу

#### 5. По пятому вопросу:

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение повысить дисциплину по уплате  
взносов за капитальный ремонт

#### 6. По шестому вопросу:

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение предотвратить нарушения и  
соблюдать требования пожарной безопаснос-  
ти при эксплуатации теплоэнергетических  
агрегатов и устройств

2454,7

Уголок № 18/1, 6

Протокол составлен на 3 страницах, Приложение №1 к протоколу на \_\_\_\_\_  
 страницах.

Приложение к Протоколу  
 общего собрания собственников  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Список собственников присутствующих на собрании

Уголок № 18/1

(адрес)

| № п/п | № квартиры      | Ф. И. О. собственника       | Общая площадь кв. | Подпись            |
|-------|-----------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| 1     | 5               | Дзмилов Сергей Владимирович | 49,90             | <i>[Signature]</i> |
| 2     | 1               | Савилов Таймурад            | 64,40             | <i>[Signature]</i> |
| 3     | 23              | Фадеев А. А.                | 65,56             | <i>[Signature]</i> |
| 4     | 53              | Духов Т. Р.                 | 63,30             | <i>[Signature]</i> |
| 5     | 52              | Савинов Р. А.               | 38,50             | <i>[Signature]</i> |
| 6     | 46              | Савлохов П. П.              | 37,80             | <i>[Signature]</i> |
| 7     | 47              | Жуков З. М.                 | 66,22             | <i>[Signature]</i> |
| 8     | 6               | Сухов Л. Н.                 | 62,90             | <i>[Signature]</i> |
| 9     | <del>9</del> к1 | Тавасирва                   | 62,90             | <i>[Signature]</i> |
| 10    | 4               | Тадиева М.                  | 29,40             | <i>[Signature]</i> |
| 11    | 7-8             | Дзанаев Р.                  | 83,50             | <i>[Signature]</i> |
| 12    | 41              | Вьюкина Т.                  | 38,70             | <i>[Signature]</i> |
| 13    | 25              | Киркидзе Р. 1               | 46,00             | <i>[Signature]</i> |
| 14    | 16              | Семенов З. Т.               | 56                | <i>[Signature]</i> |
| 15    | 18              | Гобеева Л. 2                | 56                | <i>[Signature]</i> |
| 16    | 18              | Уголова М. М.               | 29,30             | <i>[Signature]</i> |
| 17    | 22              | Жуков З. М.                 | 46,30             | <i>[Signature]</i> |
| 18    | —               | Ахмедов О. Р.               | 0,00              | <i>[Signature]</i> |
| 19    | 33              | Мохамедов И. А.             | 63,10             | <i>[Signature]</i> |
| 20    | 32              | Созидова Л.                 | 27                | <i>[Signature]</i> |
| 21    | 34              | Ахмедов                     | 48,80             | <i>[Signature]</i> |
| 22    | 34              | Бухаров В. В.               | 46,60             | <i>[Signature]</i> |
| 23    | 44              | Биканова М. Ш.              | 66,2              | <i>[Signature]</i> |
| 24    | 56              | Брицаева В. А.              | 62,30             | <i>[Signature]</i> |
| 25    | 45              | Тюмешев                     | 42,80             | <i>[Signature]</i> |
| 26    | 48              | Сакамедов Л. И.             | 43                | <i>[Signature]</i> |
| 27    | 50              | Корнеева Л. Ю.              | 67                | <i>[Signature]</i> |
| 28    | 40              | Савлохов Б. Б.              | 50,84             | <i>[Signature]</i> |
| 29    |                 |                             |                   |                    |
| 30    |                 |                             |                   |                    |
| 31    |                 |                             |                   |                    |
| 32    |                 |                             |                   |                    |
| 33    |                 |                             |                   |                    |
| 34    |                 |                             |                   |                    |
| 35    |                 |                             |                   |                    |
| 36    |                 |                             |                   |                    |
| 37    |                 |                             |                   |                    |
| 38    |                 |                             |                   |                    |
| 39    |                 |                             |                   |                    |
| 40    |                 |                             |                   |                    |

Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 41 |  |  |  |  |
| 42 |  |  |  |  |
| 43 |  |  |  |  |
| 44 |  |  |  |  |
| 45 |  |  |  |  |
| 46 |  |  |  |  |
| 47 |  |  |  |  |
| 48 |  |  |  |  |
| 49 |  |  |  |  |
| 50 |  |  |  |  |
| 51 |  |  |  |  |
| 52 |  |  |  |  |
| 53 |  |  |  |  |
| 54 |  |  |  |  |
| 55 |  |  |  |  |
| 56 |  |  |  |  |
| 57 |  |  |  |  |
| 58 |  |  |  |  |
| 59 |  |  |  |  |
| 60 |  |  |  |  |
| 61 |  |  |  |  |
| 62 |  |  |  |  |
| 63 |  |  |  |  |
| 64 |  |  |  |  |
| 65 |  |  |  |  |
| 66 |  |  |  |  |
| 67 |  |  |  |  |
| 68 |  |  |  |  |
| 69 |  |  |  |  |
| 70 |  |  |  |  |
| 71 |  |  |  |  |
| 72 |  |  |  |  |
| 73 |  |  |  |  |
| 74 |  |  |  |  |
| 75 |  |  |  |  |
| 76 |  |  |  |  |
| 77 |  |  |  |  |
| 78 |  |  |  |  |
| 79 |  |  |  |  |
| 80 |  |  |  |  |
| 81 |  |  |  |  |
| 82 |  |  |  |  |
| 83 |  |  |  |  |
| 84 |  |  |  |  |
| 85 |  |  |  |  |
| 86 |  |  |  |  |
| 87 |  |  |  |  |
| 88 |  |  |  |  |
| 89 |  |  |  |  |
| 90 |  |  |  |  |
| 91 |  |  |  |  |

Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

|        |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|
| 92     |  |  |  |  |
| 93     |  |  |  |  |
| 94     |  |  |  |  |
| 95     |  |  |  |  |
| 96     |  |  |  |  |
| 97     |  |  |  |  |
| 98     |  |  |  |  |
| 99     |  |  |  |  |
| 100    |  |  |  |  |
| 101    |  |  |  |  |
| 102    |  |  |  |  |
| 103    |  |  |  |  |
| 104    |  |  |  |  |
| 105    |  |  |  |  |
| 106    |  |  |  |  |
| 107    |  |  |  |  |
| 108    |  |  |  |  |
| 109    |  |  |  |  |
| 110    |  |  |  |  |
| 111    |  |  |  |  |
| 112    |  |  |  |  |
| 113    |  |  |  |  |
| 114    |  |  |  |  |
| 115    |  |  |  |  |
| 116    |  |  |  |  |
| 117    |  |  |  |  |
| 118    |  |  |  |  |
| 119    |  |  |  |  |
| 120    |  |  |  |  |
| 121    |  |  |  |  |
| 122    |  |  |  |  |
| 123    |  |  |  |  |
| 124    |  |  |  |  |
| 125    |  |  |  |  |
| 126    |  |  |  |  |
| 127    |  |  |  |  |
| 128    |  |  |  |  |
| 129    |  |  |  |  |
| 130    |  |  |  |  |
| 131    |  |  |  |  |
| 132    |  |  |  |  |
| 133    |  |  |  |  |
| 134    |  |  |  |  |
| 135    |  |  |  |  |
| 136    |  |  |  |  |
| 137    |  |  |  |  |
| 138    |  |  |  |  |
| 139    |  |  |  |  |
| 140    |  |  |  |  |
| 141    |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |