

**ПРОТОКОЛ № 22**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Владикавказ, ул. Урожайная дом № 18**  
**от «16» апреля 20 17 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых       , нежилых -       .  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 26200 кв. метров, в том числе жилых помещений        кв. метров, нежилых помещений        кв. метров.

На собрание приглашены: собственники МКД

**Повестка дня собрания.**

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Расставление приоритетных работ.
3. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
4. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд.
5. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
6. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

**1. По первому вопросу:**

Отчет о проделанной работе

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,16% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять работу ООО "Эра" за истекший год - удовлетворительной.

**2. По второму вопросу:**

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,16% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о расставлении приоритетных работ - ремонт инженерного оборудования.

**3. По третьему вопросу:**

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,16% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение регулярно проводить мероприятия

по энергосбережению и повышению энергетической  
эффективности в соответствии с принципами  
установленными Правительством РФ.

#### 4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,16% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение производить оплату по общедомовым  
нуждам согласно поставленному вопросу.

#### 5. По пятому вопросу:

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,16% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение повысить дисциплину по уплате  
взносов за капитальный ремонт.

#### 6. По шестому вопросу:

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,16% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение предотвратить нарушение и со-  
людать требования пожарной безопасности  
при эксплуатации теплогенерирующих  
агрегатов и устройств

26.04.2017

Протокол составлен на 3 страницах, Приложение №1 к протоколу на 2 страницах.

Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№      от 26.04.2017г.

Список собственников присутствующих на собрании  
Цоколяста, 18  
(адрес)

№ п/п	№ квартиры	Ф. И. О собственника	Общая площадь кв.	Подпись
1	31	Попова Т.И.	45,73	Попова
2	40	Попова Т.И.	43,20	Попова
3	17	Сланов Ю.А.	57,30	Сланов
4	55	Израева И.А.	59,20	Израева
5	50	Татаров З.	58,60	Татаров
6	48	Фурцев	38,80	Фурцев
7	10	Тимова	36,50	Тимова
8	<del>58</del>	<del>Савенко Ф.</del>		
9	4	Горизов Г.	37,30	Горизов
10	21	Соснов	28,90	Соснов
11	5	Дзятелев Ч.В.	49,8	Дзятелев
12	6	Семеева В.В.	64,10	Семеева
13	15	Чехова З.Т.	64,72	Чехова
14	18	Норанович М.Ф.	29,70	Норанович
15	20	Мохаммедов Т.И.	64,48	Мохаммедов
16	23	Табитов А.З.	63,46	Табитов
17	24	Танова В.В.	27,90	Танова
18	28	Тамметов А.А.	59,00	Тамметов
19	25	Тамметов	28,60	Тамметов
20	26	Тамметов Р.	59,00	Тамметов
21	44	Тамметов З.И.	64,40	Тамметов
22	56	Тамметов В.А.		Тамметов
23	45	Тамметов Р.Б.	39,40	Тамметов
24	47	Тамметов З.И.	58,10	Тамметов
25	52	Савенко Ф.В.	36,68	Савенко
26	51	Балабаев В.З.	39,40	Балабаев
27	53	Дзахов Т.Р.	56,90	Дзахов
28	30	Кузнецов Е.О.	60,90	Кузнецов
29	35	Кузнецов Ф.И.	29,10	Кузнецов
30	36	Кузнецов А.Т.	65,1	Кузнецов
31	34	Танова В.В.	46,6	Танова
32	1	Тамметов Р.	64,50	Тамметов
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

№ кв.	Ф. И. О. собственника	Общая площадь	за/против	Подпись
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
	<b>ИТОГО:</b>			