

## ПРОТОКОЛ № 23

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Владикавказ, ул. Успенская дом № 22/1

от «07» апреля 20 17 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 56, нежилых - -.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2565,40 кв. метров, в том числе жилых помещений 1790,90 кв. метров, нежилых помещений: - кв. метров.

На собрание приглашены: собственники МКД

### Повестка дня собрания.

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Расставление приоритетных работ.
3. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
4. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд.
5. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
6. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

#### 1. По первому вопросу:

Отчет о проделанной работе

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять работу ООО «Тра» за истекший год - удовлетворительной.

#### 2. По второму вопросу:

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о расставлении приоритетных работ: - ремонт проблемного покрытия; - ремонт инженерного оборудования

#### 3. По третьему вопросу:

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение рекомендовать проводить мероприятия по

энергосбережению и повышению энергетической  
эффективности в соответствии с принципами  
установленными Градостроительным Кодексом РФ

**4. По четвертому вопросу:**

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение производить оплату по общедомовым  
нуждам согласно поставленному вопросу

**5. По пятому вопросу:**

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение повысить дисциплину по уплате  
взносов за капитальный ремонт

**6. По шестому вопросу:**

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение предотвратить нарушения и соблюдать  
требования пожарной безопасности при эксплуатации  
таких теплогенерирующих агрегатов и  
устройств



52 9/2 м2  
2565

Протокол составлен на 3 страницах, Приложение №1 к протоколу на \_\_\_\_\_  
страницах.

Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Список собственников присутствующих на собрании

ул. Цоколева 22/1

(адрес)

| № п/п | № квартиры | Ф. И. О. собственника | Общая площадь кв. | Подпись   |
|-------|------------|-----------------------|-------------------|-----------|
| 1     | 2          | Уртаев С              | 59,53             | [Подпись] |
| 2     | 4          | Созаев Г.Р.           | 41,10             | [Подпись] |
| 3     | 34         | Цапаров И.И.          | 45,87             | [Подпись] |
| 4     | 25         | Есенов С.Б.           | 42,80             | [Подпись] |
| 5     | 46         | Джамалов М.Э.         | 36,30             | [Подпись] |
| 6     | 22к14      | Дубаев Д.Б.           | 41,10             | [Подпись] |
| 7     | 221-2      | Амалев Серен          | 59,53             | [Подпись] |
| 8     | 73         | Абдиев А.И.           | 58,20             | [Подпись] |
| 9     | 28         | Алиев Э               | 29,10             | [Подпись] |
| 10    | 2          | Николова Ч. С.        | 62,0              | [Подпись] |
| 11    | 5          | Сузоев Ч.И.           | 37,10             | [Подпись] |
| 12    | 6          | Сапаров Ш. А.         | 67,20             | [Подпись] |
| 13    | 18         | Алиев В.И.            | 58,80             | [Подпись] |
| 14    | 26         | Арипов А. И.          | 43,80             | [Подпись] |
| 15    | 30         | Марроев В. А.         | 58,80             | [Подпись] |
| 16    | 38         | Кокороев В. И.        | 29,10             | [Подпись] |
| 17    | 36         | Алибаев Н. Ю.         | 57,40             | [Подпись] |
| 18    | 42         | Тусалов А.Д.          | 65                | [Подпись] |
| 19    | 40         | Шароев Р. А.          | 43,50             | [Подпись] |
| 20    | 44         | Алиев В. Р. В.        | 57,80             | [Подпись] |
| 21    | 47         | Алиев А. В.           | 58,00             | [Подпись] |
| 22    | 45         | Алиева Н. Ч.          | 40,20             | [Подпись] |
| 23    | 50         | Алиев В. И.           | 61,20             | [Подпись] |
| 24    | 52         | Алиева Р. Ф.          | 36,60             | [Подпись] |
| 25    | 53         | Алиев Э. Ч.           | 58,00             | [Подпись] |
| 26    | 57         | Алиев                 | —                 | Алиев     |
| 27    | 46         | Алиев И. И.           | 35,20             | [Подпись] |
| 28    | 20         | Алиев Ч. 2            | 58,10             | [Подпись] |
| 29    |            |                       |                   |           |
| 30    |            |                       |                   |           |
| 31    |            |                       |                   |           |
| 32    |            |                       |                   |           |
| 33    |            |                       |                   |           |
| 34    |            |                       |                   |           |
| 35    |            |                       |                   |           |
| 36    |            |                       |                   |           |
| 37    |            |                       |                   |           |
| 38    |            |                       |                   |           |
| 39    |            |                       |                   |           |
| 40    |            |                       |                   |           |

Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 41 |  |  |  |  |
| 42 |  |  |  |  |
| 43 |  |  |  |  |
| 44 |  |  |  |  |
| 45 |  |  |  |  |
| 46 |  |  |  |  |
| 47 |  |  |  |  |
| 48 |  |  |  |  |
| 49 |  |  |  |  |
| 50 |  |  |  |  |
| 51 |  |  |  |  |
| 52 |  |  |  |  |
| 53 |  |  |  |  |
| 54 |  |  |  |  |
| 55 |  |  |  |  |
| 56 |  |  |  |  |
| 57 |  |  |  |  |
| 58 |  |  |  |  |
| 59 |  |  |  |  |
| 60 |  |  |  |  |
| 61 |  |  |  |  |
| 62 |  |  |  |  |
| 63 |  |  |  |  |
| 64 |  |  |  |  |
| 65 |  |  |  |  |
| 66 |  |  |  |  |
| 67 |  |  |  |  |
| 68 |  |  |  |  |
| 69 |  |  |  |  |
| 70 |  |  |  |  |
| 71 |  |  |  |  |
| 72 |  |  |  |  |
| 73 |  |  |  |  |
| 74 |  |  |  |  |
| 75 |  |  |  |  |
| 76 |  |  |  |  |
| 77 |  |  |  |  |
| 78 |  |  |  |  |
| 79 |  |  |  |  |
| 80 |  |  |  |  |
| 81 |  |  |  |  |
| 82 |  |  |  |  |
| 83 |  |  |  |  |
| 84 |  |  |  |  |
| 85 |  |  |  |  |
| 86 |  |  |  |  |
| 87 |  |  |  |  |
| 88 |  |  |  |  |
| 89 |  |  |  |  |
| 90 |  |  |  |  |
| 91 |  |  |  |  |



Приложение к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

|        |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|
| 92     |  |  |  |  |
| 93     |  |  |  |  |
| 94     |  |  |  |  |
| 95     |  |  |  |  |
| 96     |  |  |  |  |
| 97     |  |  |  |  |
| 98     |  |  |  |  |
| 99     |  |  |  |  |
| 100    |  |  |  |  |
| 101    |  |  |  |  |
| 102    |  |  |  |  |
| 103    |  |  |  |  |
| 104    |  |  |  |  |
| 105    |  |  |  |  |
| 106    |  |  |  |  |
| 107    |  |  |  |  |
| 108    |  |  |  |  |
| 109    |  |  |  |  |
| 110    |  |  |  |  |
| 111    |  |  |  |  |
| 112    |  |  |  |  |
| 113    |  |  |  |  |
| 114    |  |  |  |  |
| 115    |  |  |  |  |
| 116    |  |  |  |  |
| 117    |  |  |  |  |
| 118    |  |  |  |  |
| 119    |  |  |  |  |
| 120    |  |  |  |  |
| 121    |  |  |  |  |
| 122    |  |  |  |  |
| 123    |  |  |  |  |
| 124    |  |  |  |  |
| 125    |  |  |  |  |
| 126    |  |  |  |  |
| 127    |  |  |  |  |
| 128    |  |  |  |  |
| 129    |  |  |  |  |
| 130    |  |  |  |  |
| 131    |  |  |  |  |
| 132    |  |  |  |  |
| 133    |  |  |  |  |
| 134    |  |  |  |  |
| 135    |  |  |  |  |
| 136    |  |  |  |  |
| 137    |  |  |  |  |
| 138    |  |  |  |  |
| 139    |  |  |  |  |
| 140    |  |  |  |  |
| 141    |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |