

ПРОТОКОЛ № 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Владикавказ, ул. Цоколаева дом № 22

от «07» апреля 20 17 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 48, нежилых - -.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2927,9 кв. метров, в том числе жилых помещений 1779,4 кв. метров, нежилых помещений - кв. метров.

На собрание приглашены: Собственники МКД

Повестка дня собрания.

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Расставление приоритетных работ.
3. Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность.
4. Вопрос по способу оплаты общедомовых нужд.
5. Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.
6. Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

1. По первому вопросу:

Отчет о проделанной работе

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,4% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять работу ООО «Тра» за прошедший год - удовлетворительной

2. По второму вопросу:

Расставление приоритетных работ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,4% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о расставлении приоритетных работ: - ремонт кровельного покрытия; - ремонт внутренней отделки.

3. По третьему вопросу:

Повышение уровня энергосбережения в жил. фонде и его энергетическая эффективность

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,4% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение регулярно проводить мероприятия

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с принципами установленными Правительством РФ.

4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплата по общедомовым нуждам в полном объеме за электроэнергию, ГВС и ХВС, централизованное отопление, водоотведение, вывоз и захоронение бытовых отходов производится самостоятельно, индивидуально каждым собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации (предприятие), предоставляющие коммунальные и иные услуги с 1 января 2017г.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,4% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение производить оплату по общедомовым нуждам согласно поставленному вопросу

5. По пятому вопросу:

Повышение дисциплины по уплате взносов за капитальный ремонт и техническое обслуживание дома.

В капитальный ремонт входит: Ремонт инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ГВС, ХВС, водоотведение, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, фасада, мусоропровода, внутренние водостоки.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,4% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение повысить дисциплину по уплате взносов за капитальный ремонт

6. По шестому вопросу:

Разъяснения собственникам помещений о содержании систем ВДГО и ВДПО в удовлетворительном состоянии.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,4% всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение привлечь внимание нарушителей и соблюдать требования пожарной безопасности при эксплуатации теплоизолирующих агрегатов и устройств

л. 2927

52,40.

Протокол составлен на 3 страницах, Приложение №1 к протоколу на _____
страницах.

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ _____ от _____

Список собственников присутствующих на собрании

ул. Чогаева д. 22

(адрес)

№ п/п	№ квартиры	Ф. И. О. собственника	Общая площадь кв.	Подпись
1	46	Бичиков Э.Ф.	66,0	
2	43	Тасоева	71,90	
3	44	Мескир	48,24	
4	10	Кайтумов В.М.	71,90	
5	23	Коджуров Р.И.	63,80	
6	32	Толкеев Р.И.	25,27	
7	30	Зурраева Р.Ф.	80,20	
8	28	Харамуров В.А.	80,40	
9	18	Ормасев М.Б.	79,20	
10	45	Ишматиева	33,40	
11	56	Береева З.У.	88,40	
12	17	Айдарова С.Х.	64,50	
13	55	Кочурова С.В.	36,60	
14	17	Фитиева С.У.	58,20	
15	33	Курбанова В.Г.	65,0	
16	4	Фудиева З.М.	66,20	
17	40	Макоева Л.А.	65,0	
18	14	Ханмуратаева Б.И.	78,80	
19	42	Тереева К.	33,40	
20	43	Рамзина Г.Ф.	71,90	
21	41	Литоверева А.Н.	48,24	
22	19	Дзучев С.А.	35,30	
23	17	Бейнишметова С.Х.	64,50	
24	26	Бурханова С.Р.	77,40	
25	25	Босталева А.Б.	63,9	
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ _____ от _____

41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				

Приложение к Протоколу
общего собрания собственников
№ _____ от _____

92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
101			
102			
103			
104			
105			
106			
107			
108			
109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
120			
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			
133			
134			
135			
136			
137			
138			
139			
140			
141			
Итого:			